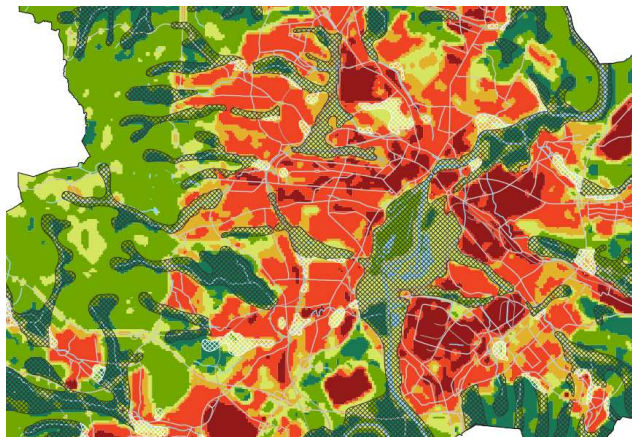


Oase am Urselbach Projektvorschlag

Eine Oberurseler Initiative

2.11.2022

Innenstädte überhitzen



► https://www.zrk-kassel.de/media/files/download/pdf/zrk_kfk_2030_gesamtkarte_a3.pdf

Ziele der Initiative - Klimaschutz und Klimaanpassung

- # Innenstadt durch Bepflanzung abkühlen
- # Schatten durch mehr Bäume
- # Innenstadt durch Öffnung des Baches beleben
- # dem Urselbach mehr Raum geben
- # Regenwasser mehr Raum zum Versickern geben
- # Starkregenvorsorge
- # Kultureinrichtungen einbeziehen (Altes Hospital und Windrose)
- # Verbindung zwischen Altem Marktplatz und Rathausplatz schaffen
- # Menschen schöne Begegnungsräume und Spielmöglichkeiten für Kinder schenken
- # Flächen entsiegeln, d.h. von Beton und Asphalt befreien
- # Hitzeprävention durch Schatten
- # mehr Lebensqualität auf städtischen Plätzen bieten
- # Oberursels Plätze zu Schwammstadtelementen umbauen

An diesem Platz lässt sich ein Leuchtturmprojekt umsetzen



Google.maps

Umsetzungsempfehlung Bürgerbeteiligung

Workshop
Zukunft
Innenstadt



Die Bürger entschieden sich mit 51 Stimmen eindeutig für die Oase am Urselbach. Für den Epinayplatz gab es lediglich 21 Stimmen! Der St. Barbara-Platz war nicht im Rennen.

Die Initiative „Oase am Urselbach“ legt Plan vor

- ▶ Höhenunterschiede sind gemessen und berechnet
- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ Bühne und Abstand zum bestehenden Haus
- ▶ Wasserauffangfläche (Retentionsraum bei Starkregen)
- ▶ Begrünung
- ▶ Entsiegelung
- ▶ Verändert nach dem Plan von Wolfgang Schleich (Wetterau) - Rupert Köhler und Bernd Peppler

Oase am Urselbach unser Gestaltungsvorschlag



Begehung...





Kal



Kalkulation

Lfd. Nr	Stückzahl	Inhalt	In Euro € ca.	Kommentar
1.	1	Planungs- und Genehmigungsaufwand, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	17.000	Eigentlich verwaltungsinterne Kosten der Stadt
2.	1	Baustelleneinrichtung/ Räumung/ Verkehrssicherung während der Bauarbeiten	5.000	
3.	1	Abbrucharbeiten / Erdaushub / Entsorgung	53.250	
4.	1	Umgestaltung Urselbach	24.750	
5.	1	Sicker- und Pump-Schacht	6.500	
6.	1	Gestaltung der Insel	29.000	
7.	1	Gestaltung der Bachschleife	24.000	
8.	1	Mögliche Bühne	21.000	Optional auf bestehendem Asphalt
9.	1	Gestaltung der Ruhezone	18.500	
10.	1	Zugänge, Rasengitter	26.500	
11.	1	Bepflanzung / Begrünung	23.000	Durch Patenschaften und Spenden können die Kosten gesenkt werden
SUMME			248.500	

Entscheidungsgremien der Stadt

Vorlage im heutigen **BUKA**: 16.08.2022 VL-156/2022 vertagt auf 2.11.2022

„Für die Entwicklung und Ausgestaltung der Leitlinien gibt der Arbeitskreis einige Mottos mit auf den

Weg, die Grundlage für weiteres Arbeiten sein sollen:

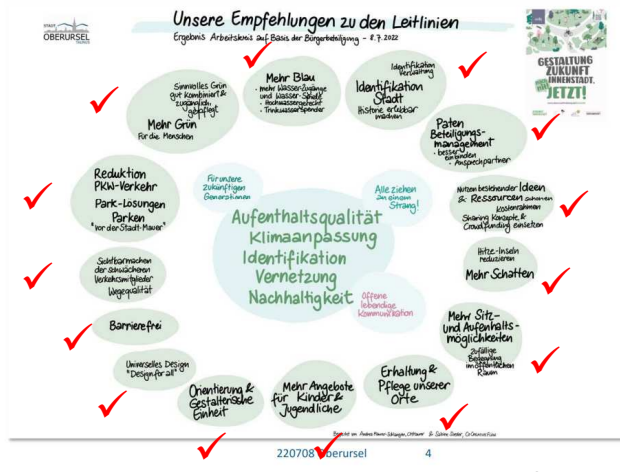
- „Alle ziehen an einem Strang“,
- „offene und lebendige Kommunikation“ und
- „für unsere zukünftigen Generationen“.

Zudem hat der Arbeitskreis 14 Punkte für die Leitlinien konkretisiert (- zum Beispiel „Mehr Grün“, „Mehr Blau“, „Identifikation mit der Stadt“, ein Patenbeteiligungsmanagement oder mehr Angebote für Jugendliche, Barrierefreiheit oder die Reduktion von Pkw-Verkehr.“

Nachtrag: Änderungsantrag liegt vor 1.11.2022

Die Oase erfüllt die 14 Leitlinien

Visuelle Zusammenfassung der Leitlinien Empfehlung



11.07.22

220708 Oberursel

4



Gerne beantworten wir Ihre Fragen